

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasled. Občianskeho zákonníka, ktorú uzavreli medzi sebou účastníci zmluvy :

predávajúca :

Obec Klížska Nemá, so sídlom: 946 20 Klížska Nemá č. 52., IČO 00 306 509, zastúpená starostkou obce Klížska Nemá: Ing. Rozáliou Szalay, rod. Szalay nar. 05. 08. 1959, , trvalým bytom: 946 20 Klížska Nemá č. 72., občianka Slovenskej republiky

kupujúca :

Bekeová Baráthová Mária, rod. Csicsaiová, nar. 20. 04. 1944, trvale bytom 946 20 Klížska Nemá č. 109, rodinný stav – vdova, občianka Slovenskej republiky.

I.

Predávajúca je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností vedených Katastrálnym úradom v Nitre, Správou katastra Komárno:

na liste vlastníctva č. 239 pre katastrálne územie Klížska Nemá:

- parcela registra „C“ č. 168/1 – zastavané plochy a nádvorie, celková výmera 61 m², v podiele ½ k celku, t.j. 30,5 m²
- parcela registra „C“ 169/2 – záhrady, celková výmera 90 m², v podiele ½ k celku t.j. 45,00 m²

na liste vlastníctva č. 237 pre katastrálne územie Klížska Nemá:

- parcela registra „C“ č. 168/3 – zastavané plochy a nádvoria, celková výmera 255,00 m², v podiele ¼ k celku t.j. 63,75 m²

na liste vlastníctva č. 395 pre katastrálne územie Klížska Nem:

- parcela registra „C“ č. 309/2(vo vlastníctve obce Klížska Nemá v podiele 1/1 k celku) – zastavené plochy a nádvoria, výmera predávanej čiastky parcely je 54 m², ktorá s geometrickým plánom č. 35974672-145/2010 zo dňa 22. 09. 2010, vyhotovený Ing. Attilom Mészárosom, autorizovaným geodetom a kartografom bola priradené k parcele registra „C“ č. 168/3 – zastavané plochy a nádvoria.

(Celková výmera predanej nehnuteľností je 193,25 m²)

II.

Predávajúca predáva a kupujúca kupuje nehnuteľnosti popísané v bode I. tejto zmluvy za kúpnu cenu stanovenú uznesením Obecného zastupiteľstva obce Klížska Nemá č.XI-1/2012

zo dňa 24. 02. 2012 a dohodou účastníkov zmluvy vo výške 1,60 EUR za 1 m² t.j. 193,25 m² x 1,60 EUR t.j. 309,20 EUR slovom : tristodevät' EUR a 20 centov. Kupujúca dohodnutú kúpnu cenu vyplatila pri podpise tejto zmluvy v hotovosti k rukám predávajúcej, kto tento svojim podpisom neodvolateľne potvrdzuje.

Kupujúca má právo od zmluvy odstúpiť, ak do 60 dní od podpisu tejto zmluvy nenadobudne z akéhokoľvek dôvodu právoplatnosť rozhodnutie o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. V tom prípade sa zmluva zrušuje od počiatku a obaja účastníci sú povinní si vrátiť čo podľa nej plnili.

III.

Predávajúca prehlasuje, že jej nie sú známe vady a poškodenia nehnuteľností, na ktoré by mala nadobúdateľa (kupujúcu) upozorniť. Neviazne na nich záložné právo ani iné vecné bremeno, nehnuteľnosti sa predávajú čisté a bez tiarch.

Kupujúca prehlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa dôkladne oboznámila s právnym a technickým stavom predávaných nehnuteľností a v tomto stave ich preberá do svojho výlučného vlastníctva.

IV.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva nadobúda právne účinky dňom právoplatnosti rozhodnutia Katastrálneho úradu v Nitre, Správy katastra Komárno o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra. Uvedeným dňom prechádza na kupujúcu vlastnícke právo k nehnuteľnostiam popísaným v bode I. tejto zmluvy, ktoré v tam popísanom rozsahu preberá do svojho vlastníctva. Do tohto dňa sú účastníci zmluvy viazaní svojimi zmluvnými prejavmi.

V.

Správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva hradí predávajúca.

VI.

Túto zmluvu uzavreli účastníci spôsobilí k právnym úkonom. Prehlásili, že zmluva plne obsahuje prejav ich slobodnej, vážnej, určitej, zrozumiteľnej a právnej vôle, sú si vedomí právnych následkov vyplývajúcich zo zmluvy. Zároveň prehlasujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluva bola pred podpisom prečítaná, porozumená, schválená a na znak súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpísaná, pričom pravosť podpisov bola úradne overená. Zmluvná voľnosť účastníkov nie je obmedzená.

V Kízskej Nemej dňa 12. 06. 2012

Predávajúca:

Kupujúca:



Obec Klízska Nemá
zastúpená starostkou obce:
Ing. Rozáliou Szalay rod.
Szalay

Bekeová Baráthová Mária

Bekeová Baráthová Mária
rod. Csicsaiová

Podľa knihy na osvedčovanie č. 152/2012
túto listinu pred Obcou Klízska Nemá
vlastnoručne podpísal /uznal podpis za vlastný/
Ing. Rozália Szalay
bytom Klízska Nemá 72
rodné číslo ktorého osobné
totožn obc. preukazom
číslo I.F. 684901
OBEC KLÍZSKA NEMÁ, dňa 12. 6. 2012
[Signature]
osvedčujúci pracovník



Podľa knihy na osvedčovanie č. 150/2012
túto listinu pred Obcou Klízska Nemá
vlastnoručne podpísal /uznal podpis za vlastný/
Bekeová Baráthová Mária
bytom Klízska Nemá 109
rodné číslo rého osobná
totožn ikazom
číslo
OBEC KLÍZSKA NEMÁ, dňa 12. 6. 2012
[Signature]
osvedčujúci pracovník



Oslobodené od poplatku
v zmysle § 14 ods. 1 písm. a)
219.č. 14/95 Z.z.